



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ по Протокол № 9 от 12-09-2019 г.

По докл. записка №270/10.09.2019г., относно: Продажба на общински жилищни имоти – частна общинска собственост, с административен адрес гр. Смядово, ул. „Ришки проход“ №6, вх.А, ет.4, ап.14.

Вносител: Иванка Петрова – кмет на Община Смядово

С 13 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Смядово и чл.43, ал.1, изр.2, чл.45 и чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Община Смядово, с цел изпълняване на Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2019г., ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 570

1. Дава съгласие да се извърши продажба на жилищен имот – частна общинска собственост на лицето настанено в него по административен ред, както следва:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67708.308.72.1.14, намиращ се в сграда с идентификатор № 67708.308.72.1, разположена в ПИ с идентификатор 67708.308.72, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смядово, с административен адрес ул. „Ришки проход“ №6, вх.А, ет.4, ап.14, с предназначение за жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 36.09 кв.м., състоящ се от дневна, кухня-бокс и санитарен възел, при съседни: на същия етаж: 67708.308.72.1.13, 67708.308.72.1.15, под обекта: 67708.308.72.1.10, над обекта: 67708.308.72.1.18, ведно с изба №2, ведно с 0,01505% идеални части от общата част на сградата и от правото на строеж, съгласно Акт за частна общинска собственост №191/28.04.2000г., вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег. №29, парт.2681, том I, №24/17.01.2007г.

2. Продажбата да се извърши на продажна цена в размер на 10 200.00 лв. /десет хиляди и двеста лева/ с ДДС. Експертната оценка, определена от независим оценител от м. 07.2019г. е в размер на 10 200.00 лв. (десет хиляди и двеста лева). Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 850,80 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7708000492/27.08.2019г., издадено от отдел „МДТ“ при община Смядово.

3. Възлага на кмета на Община Смядово да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

4. Настоящото Решение да бъде изпратено на кмета на Община Смядово и областния управител на Област Шумен в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 –дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

- Копие от Акт за частна общинска собственост – 1 брой;
- Удостоверение за данъчна оценка изх. №7708000492/27.08.2019г. на Община Смядово;
- Схема № 15-782943/27.08.2019г. на СГКК-Шумен;
- Експертна оценка – 1 брой;
- Заявление за закупуване на общинско жилище от Красимира Железова Кръстева с вх. №94-К-69/29.08.2019г.;
- Градоустройствен анализ;
- Финансова обосновка;
- Проект на предварителен договор за покупко-продажба на недвижим по чл.19 от ЗЗД;
- Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост.

БОРИСЛАВ БОРИСОВ /П/

Председател на Общински съвет Смядово